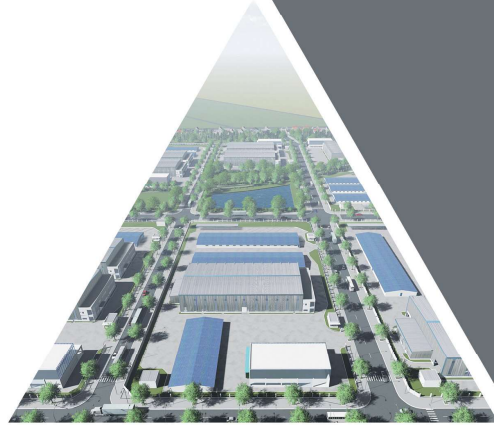




36投资与建筑股份公司

"Uy tín là sức mạnh"



万河工业区

清化省 - 绍化县 - 万河镇

0942.174.018
0354.859.999
0985.759.969

 www.xaydung36.vn



36投口与建筑股份公司

 ic36jsc@xaydung36.vn
青化省青化市口山坊黎利大口45号

业主
36投资与建筑股份公司



地址：清化省 - 绍化县 - 万河镇
规模：17.5 ha

万河工业区

01

工业房地产的经营

02

建筑施工与安装

03

投资咨询

04

设计咨询

经营行业

“ 租赁工业使用的土地

“ 基础设施租赁

“ 其他服务：消防、卫生、环境与景观

连接各区

万河工业区

黄龙工业区

西北工业区

礼门工业区

尼山经济区



20KM

25KM

35KM

80KM

20KM

30KM

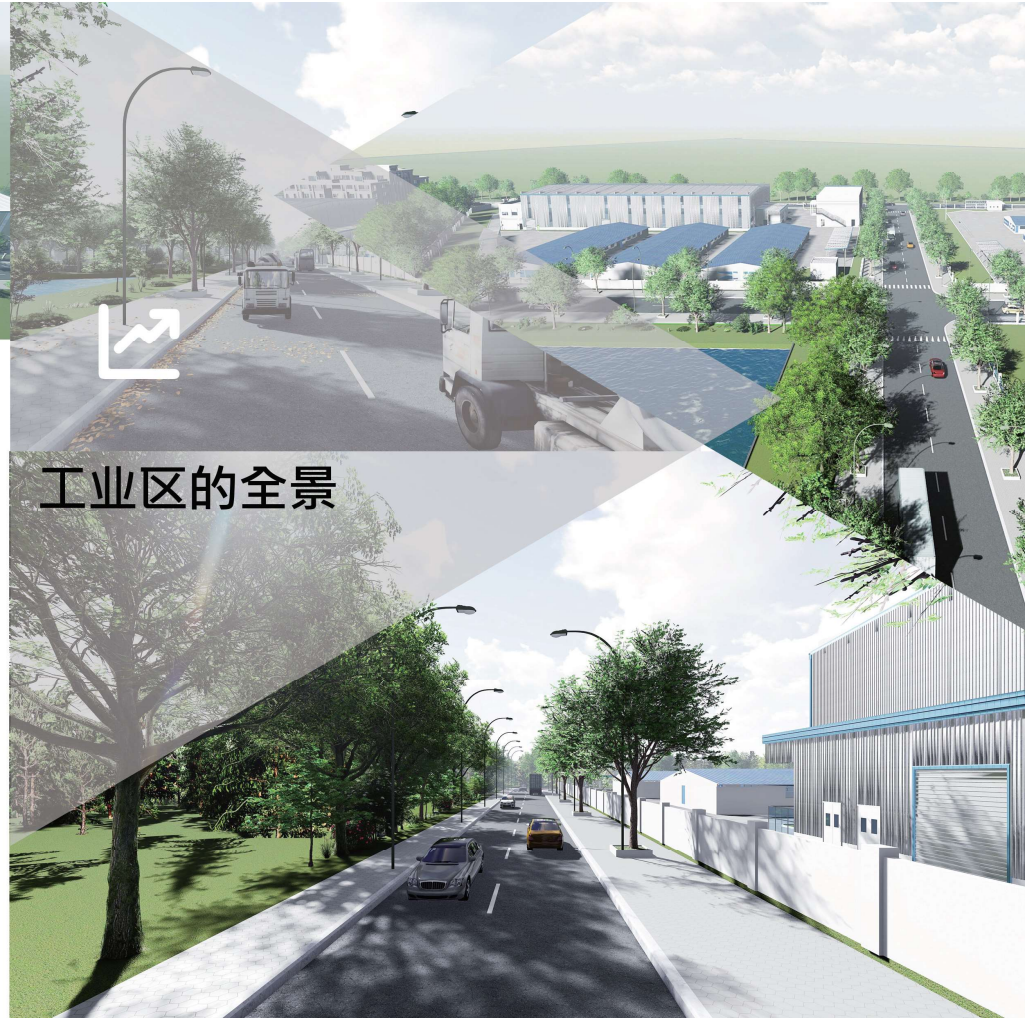
40KM

清化火车站

清化市

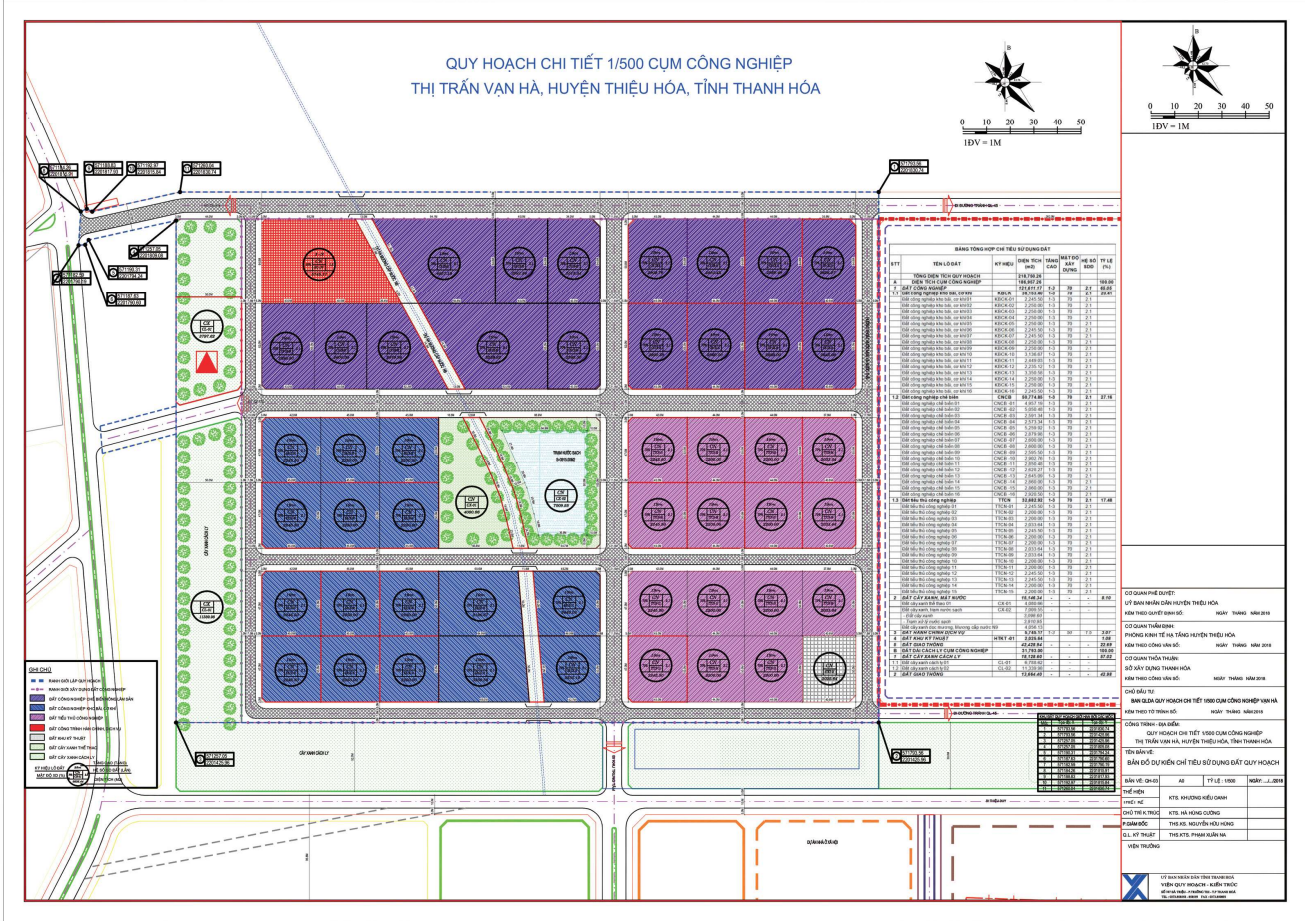
寿春飞机场





工业区的全景

1/500比率口划口





为何要选择万河工业区？

吸引投资的行业

01

电子·制冷·电信



03 建筑材料生产

02

食品加工



04 纺织

05

农林水产加工



优惠政策



- 豁免建筑许可证

- 此工业区内的生产经营投资项目免收7年土地租金，并享受法律规定的其他优惠政策。



- 营业税：

制造业、建筑业、运输业企业招收女职工10人至100人，其中女职工占在岗职工总数的50%以上。女职工100人以上，占免征企业所得税的正式职工总数的30%，那么企业会受免缴纳营业税，相当于向女职工支付的附加额。



- 进出口税收优惠：

为创造固定资产而进口的货物免征进出口税



- 对社会经济条件困难的地区的投资项目享受非农业土地使用税收优惠

条件顺利



劳动力来源

共有152.782人，其中在劳动的年龄为106.497人（占70%）。

人工单价

- 工人：大概170块美元/月
- 办事员：200-400块美元/月
- 课长、会计长：300-500块美元/月
- 工程师、技术员：250-300块美元/月

基础设施



电源供应：110 kV连续高压电路

水源：净水，功率760立方米/天。

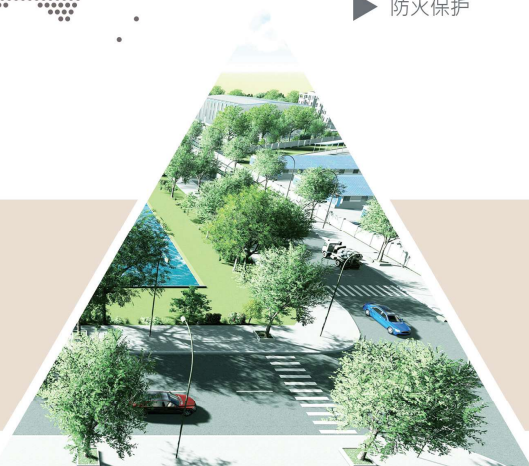
土地条件：确保为企业提供清洁的厂房、平整、同步的基础设施体系以企业来投资、建设

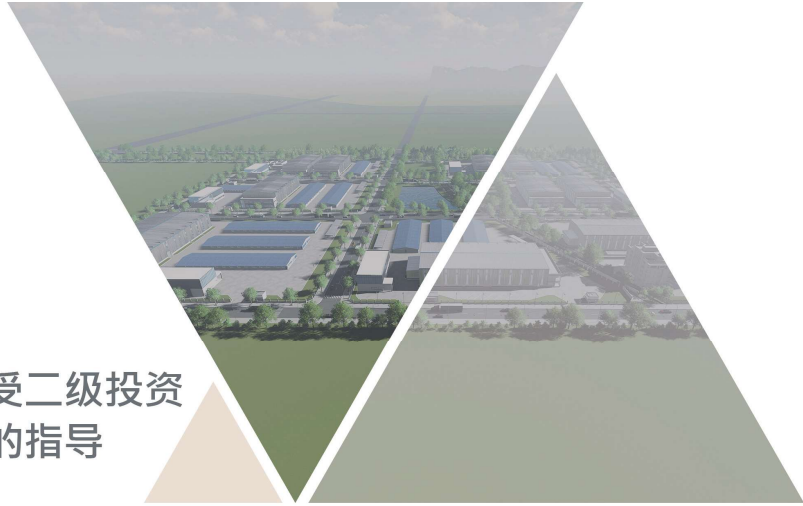
污水处理系统：企业所产生的工业废水与生活废水都要进行内部处理，并达到标准才可排到工业区的排放系统。工业区将继续按照现行标准进行处理

▶ 防火保护

▶ 公交车系统：02, 20号公交车 连续从绍化去清化市过国路45号

▶ 内部交通路：
主道路宽11.5米，副道路路宽7.5米，路边都配备照明系统





接受二级投资者的指导

客户同意签订合同	完成时间
经营和投资登记	15 天
签订土地使用权再租合同	15 天
土地移交	15 天
土地使用权证件移交	15 天
建筑许可证申请与批示	15 天
施工安装(如有)	

电话号码

0354.859.999
0985.759.969
0942.174.018

